PANDENER

www.pandener.com.mx

Ciudad de México

Alejandro Dumas 103 -4to. piso
Col. Polanco Chapultepec
México, D.F. CP 11560

PANDENER, S.A.P.I. DE C.V.

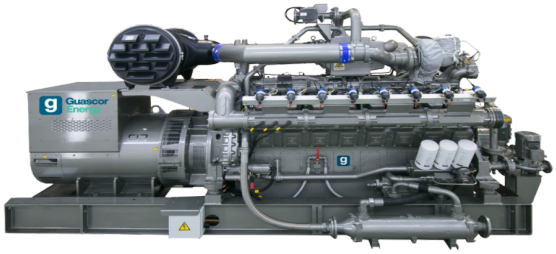
Cliente: **Energía Real**

Attn: Elena Rodríguez Ramos

09 de octubre de 2026

Ref: COT-20261008-0033

Asunto: Oferta Preliminar — Sistema de Llave en Mano — Energía Real



I. DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

PANDENER propone el suministro de 5 grupo(s) de generación eléctrica **G-56HM**, fabricados por Guascor Power S.A., basados en el motor G-56HM de gas natural, con una potencia eléctrica de **1307 kWe** por unidad — capacidad instalada total: **6535 kWe**. La solución ha sido dimensionada con base en el perfil de consumo energético de Energía Real y busca optimizar el costo de energía mediante la generación in-situ con alta eficiencia.

Filosofía de operación del cliente: Se supone que opera 24/7

II. PARÁMETROS DE DESEMPEÑO

Resumen de desempeño (unitario)

Parámetro	Valor	Unidad
Potencia eléctrica en sitio (FP=1)	1,305.00	kWe
Capacidad total instalada	6,525.00	kWe (5 grupos)
Demanda requerida del cliente	4,200.00	kW
Altitud del sitio	500	msnm
Horas anuales de funcionamiento	8,760.00	h
Disponibilidad	92.00	%

Autoconsumo del sistema	4.00	%

Es proyecto en isla por lo que el sistema estará operando al 85% maximo y un motor estará de respaldo

III. PROPUESTA ECONÓMICA

Equipos y suministro — precios en EUR

Descripción	Cant.	Precio Unit. (EUR)	Total (EUR)
G-56HM	5	€ 254.000	€ 1.270.000
		SUBTOTAL EQUIPOS Y SUMINISTRO	**€ 1.270.000**

Instalación y obra — precios en MXN

Descripción	Cant.	Precio Unit. (MXN)	Total (MXN)
Instalación — Ingeniería	1	$ 2.900.000	$ 2.900.000
Instalación — Maniobras y logística	1	$ 1.822.500	$ 1.822.500
Instalación — Obra civil	1	$ 1.092.400	$ 1.092.400
Instalación — Obra eléctrica	1	$ 22.143.800	$ 22.143.800
Instalación — Obra mecánica	1	$ 1.605.000	$ 1.605.000
Instalación — Puesta en marcha	1	$ 2.840.000	$ 2.840.000
Instalación — Tramitología (isla)	1	$ 4.225.000	$ 4.225.000
		SUBTOTAL INSTALACIÓN Y OBRA	**$ 36.628.700**

Los bloques se presentan en monedas distintas y no se suman entre sí: el equipo se cotiza en su moneda de origen y la obra en pesos. Precios sin IVA, referenciales; el tipo de cambio aplicable será el del día hábil anterior a cada pago.

IV. ALCANCE DE LA OFERTA

- Suministro de los equipos de generación descritos en esta propuesta.
- Documentación técnica: manual de operación, planos generales y lista de repuestos.
- Soporte técnico de Pandener durante la puesta en marcha y pruebas de aceptación.

V. TÉRMINOS Y CONDICIONES DE PAGO

La presente oferta está basada en el siguiente calendario de pagos:

- 30% - Anticipo al momento de la firma de compra.
- 70% - Contra borrador de documento Bill of Lading (salida de fábrica).

VI. CONDICIONES DE ENTREGA

La entrega se realizará Delivery Duty Paid (DDP) en las instalaciones del cliente en sitio, según INCOTERMS 2020, embalada conforme al estándar de Guascor Energy.

El plazo de entrega corre desde la fecha en que Pandener acepta el pedido por escrito y se recibe el anticipo en la cuenta bancaria de PANDENER, S.A.P.I. de C.V. Los plazos podrán ser más cortos o largos según la fecha del pedido y la disponibilidad de proveedores.

La fecha de entrega cotizada está sujeta a que el cliente haya cumplido con todos los requisitos técnicos acordados a la fecha del pedido.

VII. GARANTÍA Y VALIDEZ

Validez de la oferta: la presente oferta se mantendrá firme y válida por un periodo de 30 días naturales desde la fecha de emisión, salvo que sea revocada por escrito.

Garantía: el periodo de garantía para los equipos es de doce (12) meses desde la puesta en marcha o dieciocho (18) meses desde la entrega, lo que ocurra primero. Aplica siempre que el cliente cumpla las condiciones de operación y mantenimiento, y si los servicios durante el periodo de garantía son proporcionados por Pandener.

Fecha efectiva: para la entrada en vigor del contrato y del plazo de entrega será necesaria la confirmación del anticipo recibido por parte del comprador.

Quedamos a sus órdenes para cualquier aclaración o información adicional. Agradecemos la oportunidad de presentar esta propuesta y esperamos poder contribuir al éxito energético de su empresa.

Atentamente,

PANDENER, S.A.P.I. de C.V.
Equipo Comercial